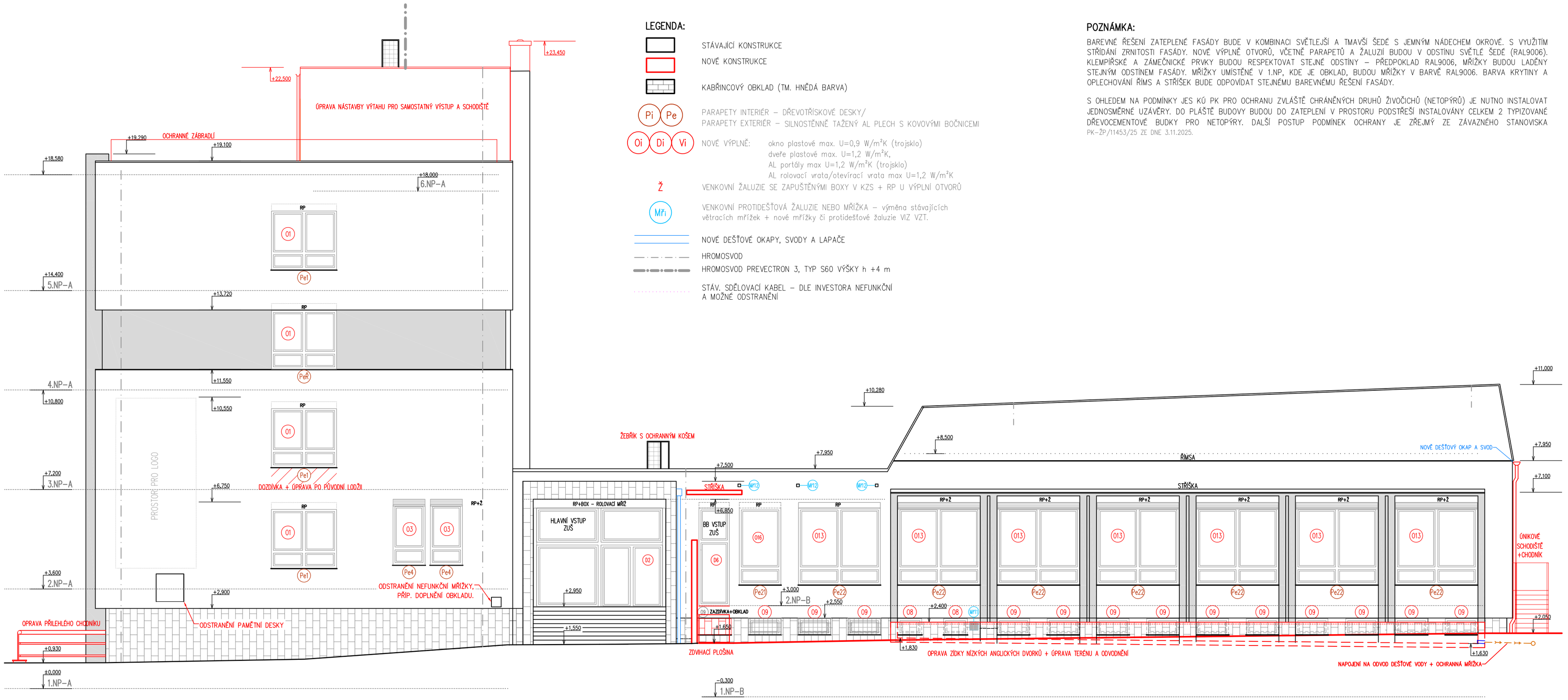

LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE
- KABŘINCOVÝ OBKLAD (TM. HNĚDÁ BARVA)
- Pi Pe — PARAPETY INTERIÉR – DŘEVOTŘÍSKOVÉ DESKY/ PARAPETY EXTERIÉR – SILNOSTĚNNÉ TAŽENÝ AL PLECH S KOVOVÝMI BOČNICEMI
- Oi Di Vi — NOVÉ VÝPLNĚ: okno plastové max. U=0,9 W/m²K (trojsklo); dveře plastové max. U=1,2 W/m²K, AL portály max U=1,2 W/m²K (trojsklo); AL rolovací vrata/otevírací vrata max U=1,2 W/m²K
- Ž — VENKOVNÍ ŽALUZIE SE ZAPUŠTĚNÝMI BOXY V KZS + RP U VÝPLNÍ OTVORŮ
- Mři — VENKOVNÍ PROTIDEŠŤOVÁ ŽALUZIE NEBO MŘÍŽKA – výměna stávajících větracích mřížek + nové mřížky či protidešťové žaluzie VIZ VZT.
- NOVÉ DEŠŤOVÉ OKAPY, SVODY A LAPAČE
- HROMOSVOD
- HROMOSVOD PREVECTRON 3, TYP S60 VÝŠKY h +4 m
- STÁV. SDĚLOVACÍ KABEL – DLE INVESTORA NEFUNKČNÍ A MOŽNÉ ODSTRANĚNÍ

POZNÁMKA:

BAREVNÉ ŘEŠENÍ ZATEPLENÉ FASÁDY BUDE V KOMBINACI SVĚTLEJŠÍ A TMAVŠÍ ŠEDÉ S JEMNÝM NÁDECHEM OKROVÉ. S VYUŽITÍM STŘÍDÁNÍ ZRNITOSTI FASÁDY. NOVÉ VÝPLNĚ OTVORŮ, VČETNĚ PARAPETŮ A ŽALUZIÍ BUDOU V ODSTÍNU SVĚTLÉ ŠEDÉ (RAL9006). KLEMPÍŘSKÉ A ZÁMEČNICKÉ PRVKY BUDOU RESPEKTOVAT STEJNÉ ODSTÍNY – PŘEDPOKLAD RAL9006, MŘÍŽKY BUDOU LADĚNY STEJNÝM ODSTÍNEM FASÁDY. MŘÍŽKY UMÍSTĚNÉ V 1.NP, KDE JE OBKLAD, BUDOU MŘÍŽKY V BARVĚ RAL9006. BARVA KRYTINY A OPLECHOVÁNÍ ŘÍMS A STŘÍŠEK BUDE ODPOVÍDAT STEJNÉMU BAREVNÉMU ŘEŠENÍ FASÁDY.

S OHLEDEM NA PODMÍNKY JES KÚ PK PRO OCHRANU ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ ŽIVOČICHŮ (NETOPÝRŮ) JE NUTNO INSTALOVAT JEDNOSMĚRNÉ UZÁVĚRY. DO PLÁŠTĚ BUDOVY BUDOU DO ZATEPLENÍ V PROSTORU PODSTŘEŠÍ INSTALOVÁNY CELKEM 2 TYPIZOVANÉ DŘEVOCEMENTOVÉ BUDKY PRO NETOPÝRY. DALŠÍ POSTUP PODMÍNEK OCHRANY JE ZŘEJMÝ ZE ZÁVAZNÉHO STANOVISKA PK–ŽP/11453/25 ZE DNE 3.11.2025.

POPIS ZÁMĚRU:

Na základě Zadávací dokumentace a zpracovaného EP jsou dle dotačního titulu navržena následujících opatření *Podporovaného projektu pro úsporná opatření budovy*:

- Komplexní, či návazné stavební úpravy budov vedoucí ke zlepšení tepelně technických vlastností obalových konstrukcí budovy, včetně bleskosvodu.
- Systémy nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla.
- Vnější stínící prvky pro vybraná exponovaná místa (žaluziové boxy zapuštěné do KZS).
- Rekonstrukce kotelny, vč. hydraulického vyregulování
- Instalace FV systému na střechu budovy A.
- Modernizace vnitřního osvětlení.
- Zavedení energetického managementu, včetně řídícího softwaru a měřících a řídících prvků pro optimalizaci výroby a spotřeby energie.

V rámci úsporných opatření budovy jsou navržena další opatření, která jsou vyvolána nefunkčním či havarijním stavem:

- Přístupnost a bezbariérové užívání objektu v souladu s ČSN 73 4001 – Přístupnost a bezbariérové užívání. Dokumentace byla konzultována na ÚV u Vládního výboru pro zdravotně postižené občany v rámci Národního rozvojového programu, schválena ve Vládním výboru a schválena i dotace na MŠMT z programu *„Zajištění Národního rozvojového programu mobility pro všechny"*
- Úprava nástavby strojovny výtahu a výměna výtahu v objektu A pro bezpečný a funkční výstup na střechu s FVE.
- Rekonstrukce vnitřních elektroinstalačních rozvodů, včetně nových elektroinstalačních rozvaděčů a rozvodnic, svítidel umělého osvětlení, domovních zásuvek a ostatních zařízení v objektu školy.
- Rekonstrukce ZTI
  - Kanalizace svislých a ležatých částí pod stropem, včetně přípojek k zařizovacím předmětům
  - Rozvody SV, TV a příp. cirkulace
  - Výměna veškerých zařizovacích předmětů (WC, pisoáry, umyvadla, dřezy, sprchy, výlevky) dle hygienických předpisů s ohledem na dělení zaměstnanci/žáci, muži, resp. hoši/ ženy, resp. dívky.
- Náprava PBŘ objektu – stávající řešení objektu z let 1995–97, kdy proběhla rekolaudace na ZUŠ, již neplní bezpečné řešení budovy.

POZNÁMKA:

ZATEPLENÍ STĚN MUSÍ BÝT PROVEDENO S MINIMEM TEPELNÝCH MOSTŮ TAK, ABY BYLO DOSAŽENO POŽADOVANÉHO SOUČINITELE PROSTUPU TEPLA. PŘI PROVÁDĚNÍ KONTAKTNÍHO ZATEPLOVACÍHO SYSTÉMU MUSÍ BÝT DODRŽENY VŠECHNY TECHNOLOGICKÉ PŘEDPISY DODAVATELE DANÉHO SYSTÉMU A NORMY EAD EAD 040083–01–0404 A EAD 330196–01–0604. VŠECHNY STAVEBNÍ OTVORY BUDOU OPATŘENY ZATEPLENÍM OSTĚNÍ V TL. 40 mm. KOLEM OKEN JE NUTNÉ OSADIT PAROTĚSNÉ PÁSKY KVŮLI KONDENZACI VODNÍ PÁRY V KONSTRUKCI A NÁSLEDNÉMU VZNIKU PLÍSNÍ. MEZI OBJEKTY BUDE DODRŽENA PŘI ZATEPLOVÁNÍ DILATACE. MATERIÁLY ZATEPLENÍ BUDE RESPEKTOVAT PBŘ.

VEŠKERÉ ROZMĚRY STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ MUSÍ BÝT V PRŮBĚHU PROVÁDĚNÍ NA STAVĚ OVĚŘOVÁNY DLE SKUTEČNOSTI. PROJEKTANT SI VYHRAZUJE PRÁVO ÚPRAVY PROJEKTU V PŘÍPADĚ ZJIŠTĚNÍ SKUTEČNOSTI, KTERÉ MU NEBYLY ZNÁMY V OKAMŽIKU ZPRACOVÁNÍ PROJEKTU. V PŘÍPADĚ ZJIŠTĚNÍ ODCHYLEK SKUTEČNĚ NAMĚŘENÝCH ROZMĚRŮ OD VÝKRESOVÝCH KÓT JE NUTNO KONTAKTOVAT PROJEKTANTA. PRO VEŠKERÉ KONSTRUKČNÍ CELKY A VÝROBKY, U KTERÝCH TO PROJEKT PŘEDEPISUJE, JE NUTNO ZPRACOVAT PODROBNOU VÝROBNÍ ČI DÍLENSKOU DOKUMENTACI, KTEROU ZPRACUJE DODAVATEL STAVEBNÍCH PRACÍ ČI DODAVATEL KONRKÉTNÍHO VÝROBKU NA ZÁKLADĚ TÉTO DOKUMENTACE, SKUTEČNÝCH ROZMĚRŮ OVĚŘENÝCH NA STAVBĚ, SVÝCH VÝROBNÍCH PROGRAMŮ A MONTÁŽNÍCH POSTUPŮ, PLATNÝCH NOREM, PŘÍSLUŠNÝCH VYJÁDŘENÍ A STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ, EVENT. DOPLŇUJÍCÍCH POŽADAVKŮ INVESTORA. VÝROBNÍ A DÍLENSKÉ DOKUMENTACE PRO JEDNOTLIVÉ KONSTRUKČNÍ CELKY BUDOU ODSOUHLASENY PROJEKTANTEM. DÍLČÍ ČÁSTI DOKUMENTACE NENAHRAZUJÍ DÍLENSKOU DOKUMENTACI. ZJIŠTĚNÉ ROZDÍLY MEZI SKUTEČNÉ ZJIŠTĚNÝM STAVEM A TOUTO DOKUMENTACÍ BUDOU NEPRODLENĚ OZNÁMENY PROJEKTANTOVI – VŠECHNY ZMĚNY ČI NEJASNOSTI BUDOU KONZULTOVÁNY PŘÍMO S PROJEKTANTEM.

VEŠKERÉ STAVEBNÍ PRÁCE MUSÍ BÝT PROVÁDĚNY DLE TECHNOLOGICKÝCH POSTUPŮ VÝROBCE A DLE PŘÍSLUŠNÝCH PLATNÝCH NOREM. VEŠKERÉ PRÁCE MOHOU PROVÁDĚT POUZE PROŠKOLENÍ PRACOVNÍCI A FIRMY S POTŘEBNOU ZPŮSOBILOSTÍ K DANÝM PRACÍM. POUŽITÉ MATERIÁLY A TECHNOLOGIE JE NUTNO POUŽÍVAT V SOULADU S DOPORUČENÍM A TECHNOLOGICKÝMI PŘEDPISY VÝROBCE.

ZMĚNY VNĚJŠÍHO VZHLEDU OBJEKTŮ JSOU PATRNÉ Z PŘÍLOH VÝKRESOVÉ DOKUMENTACE. NÁVRH JE KONZULTOVÁN S NPÚ A RESPEKTUJE STANOVISKO MERO/1359/OŠK/25/CIN ZE DNE 20.1.2026. ÚPRAVAMI VŠAK NEDOJDE KE ZMĚNĚ PŮDORYSNÉHO ANI VÝŠKOVÉHO USPOŘÁDÁNÍ OBJEKTU. POUZE V RÁMCI BB ÚPRAV A POŽADAVKŮ PRO PŘÍSTUP A INSTALACI FVE DOJDE K ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ NÁSTAVBY VÝTAHOVÉ STROJOVNY – STÁVAJÍCÍ SCHODIŠTĚ BUDE PRODLOUŽENO NAD STŘECHU, VČ. MOŽNOSTI VYUŽITÍ NOVÉ TECHNOLOGIE VÝTAHU, A TEDY I ROZŠÍŘENÍ ZASTÁVKY NAD STŘECHU. A DÁLE JE NAVRŽENA VEDLE HLAVNÍHO VSTUPNÍHO SCHODIŠTĚ SVISLÁ ZDVIHACÍ PLOŠINA.

BAREVNÉ ŘEŠENÍ – FASÁDY BUDOU PROVEDENY V KOMBINACI ODSTÍNŮ ŠEDÁ PÍSKOVÁ S JEMNÝM NÁDECHEM OKROVÉ (TEPLÝ ODSTÍN) – STŘEDNÍ ZRNITOST, např. HBW 70/TSR66 – 0929, OZDOBNÉ PILÍŘE BUDOU SHODNĚ VYSTUPOVAT Z FASÁDY A STEJNĚ JAKO MEZIOKENNÍ PILÍŘE BUDOU MÍT JEMNOU ZRNITOST OMÍTKY A BUDOU V BARVĚ TMAVŠÍHO ODSTÍNU, NEŽ VÝŠE UVEDENÁ, např HBW 59/TSR55 – 0927. VODOROVNÝ PRUH VE 4. NP, KDE BUDE DEMONTOVÁN KABŘINEC, BUDE PROVEDEN S JEMNOU ZRNITOSTÍ OMÍTKY V BARVĚ TMAVŠÍHO ODSTÍNU, např HBW 59/TSR55 – 0927.

OKNA A DVEŘE JSOU NAVRŽENY S PLASTOVÝM, PŘÍP. HLINÍKOVÝM RÁMEM SE SVĚTLE ŠEDOU BARVOU (RAL 9006). ZASKLENÍ BUDE TROJSKLEM, S CELKOVÝM SOUČINITELEM PROSTUPU TEPLA PRO OKNA UW= 0,90 W/(M²K) A PRO DVEŘE A VRATA S DVOJSKLEM A U_D= 1,20 W/(M²K). OPLECHOVÁNÍ, PARAPETY A VENKOVNÍ ŽALUZIE PŘEDPOKLÁDAJÍ ODSTÍN SVĚTLE ŠEDÉ (RAL9006). MŘÍŽKY NA FASÁDĚ BUDOU ODPOVÍDAT BAREVNÉMU ŘEŠENÍ FASÁDY. DEFINITIVNÍ ODSTÍNY BUDOU PŘI REALIZACI ODSOUHLASENY INVESTOREM, POTAŽMO NPÚ A MĚSTSKÝM ARCHITEKTEM PODLE PROVEDENÝCH VZORKŮ.

PŘEDPOKLÁDÁ SE INSTALACE FV SYSTÉMU NA STŘEŠNÍ KONSTRUKCI OBJEKTU BUDOVY A. NÁVRH POČÍTÁ S INSTALACÍ MAXIMÁLNĚ 18 KS MODULŮ O JMENOVITÉM VÝKONU 500 WP A S CELKOVÝM INSTALOVANÝM VÝKONEM 9,0 kWP. SOUČÁSTÍ INSTALACE BUDE ZAJIŠTĚNÍ MĚŘENÍ VYROBENÉ ELEKTRICKÉ ENERGIE A ELEKTRICKÉ ENERGIE SPOTŘEBOVANÉ V OBJEKTU. CELKOVÁ VYUŽITELNÁ KAPACITA BATERIOVÉHO ÚLOŽIŠTĚ SE PŘEDPOKLÁDÁ 11,6 kWH. PŘETOKY EL. ENERGIE SE NEPŘEDPOKLÁDAJÍ.

V PROSTORÁCH ZUŠ JE S OHLEDEM NA PROVOZ A S POŽADAVKEM NA NÍZKOU A SNADNO REGULOVATELNOU HLUČNOST VYBRANÝ SYSTÉM DECENTRALIZOVANÝCH JEDNOTEK, KTERÉ JSOU NAVRŽENY PRO VYBRANÉ UČEBNY S VĚTŠÍM POČTEM ŽÁKŮ A STUDENTŮ. JDE O NUCENÉ ROVNOTLAKÉ VĚTRÁNÍ SE ZPĚTNÝM ZISKEM TEPLA, FILTRACÍ A DOHŘEVEM PŘÍVODNÍHO VZDUCHU. KONKRÉTNÍ UMÍSTĚNÍ A VELIKOST JEDNOTKY MŮŽE BÝT JEŠTĚ UPRAVENO V DALŠÍM STUPNI PD. NÁVRH VŠAK MUSÍ ZOHLEDNIT POŽADAVKY EP A HYGIENICKÉ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHLÁŠEK A NOREM PLATNÝCH PRO DANÝ PROSTOR. DOZVUK VE TŘÍDÁCH SVÝM NÁVRHEM MUSÍ PLNIT POŽADAVKY NORMY ČSN 370527. DÁLE SE PŘEDPOKLÁDÁ DOPLNĚNÍ NUCENÉHO VĚTRÁNÍ K OKENNÍM OTVORŮM, A TO PRO NOVÁ HYGIENICKÁ ZÁZEMÍ A CHÚC A (SCHODIŠTOVÝ PROSTOR V BUDOVĚ A).

V RÁMCI ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO STAVU VŠAK BYL POŘÍZEN TACHYMETRICKÝ PLÁN V 8/2024 ŠKOLY A BLÍZKÉHO OKOLÍ. V DOBĚ REALIZACE PD VZNIKLY 2 GEOMETRICKÉ PLÁNY – PRO ROZDĚLENÍ POZEMKU (6430–342/2023), KDE DOŠLO K ÚPRAVĚ PLOCH NA PARCELÁCH 64/1 A ST. 167/1 A NOVĚ VZNIKLY PARCELY 64/6, 64/7, 64/8, 4232 A 4233, A PRO ZMĚNU HRANIC POZEMKŮ (6511–448/2024), KDE DOŠLO K ROZŠÍŘENÍ PARCELY 64/6 NA ÚKOR 64/7 – VIZ DOKLADOVÁ ČÁST PD.

V DODAVATELSKÉ DOKUMENTACI JE NUTNÁ KOORDINACE S MĚSTSKÝM ARCHITEKTEM V RÁMCI NÁVRHU PARKOVÝCH ÚPRAV, VČETNĚ NÁHRADNÍ VÝSADBY, U MĚSTSKÉHO POZEMKU 64/1 A 64/7, VČETNĚ JEJICH ODSOUHLASENÍ. PARKOVÉ ÚPRAVY JSOU SOUČÁSTÍ FINÁLNÍCH ÚPRAV DOTČENÉHO POZEMKU. ANGLICKÝ DVOREK PŘED SÁLEM BUDOVY B BUDE OPRAVEN, VČETNĚ NÁHRADY POŠKOZENÝCH OBKLADŮ A VIZUÁLNĚ BUDE ODPOVÍDAT PŮVODNÍMU ŘEŠENÍ, S TÍM ROZDÍLEM, ŽE NYNĚJŠÍ KOVOVÉ ZÁBRADLÍ BUDE ZRUŠENO A ZŮSTANE POUZE ROŠT. KONKRÉTNÍ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ JE NUTNO OPĚT ODSOUHLASIT S MĚSTSKÝM ARCHITEKTEM.

AKCE/PROJECT

ENERGETICKÉ ÚSPORY BUDOVY ZUŠ ROKYCANY

ZPRACOVATEL/DESIGNER

GREENTHERM CAD s.r.o.
K PAPÍRNĚ 172/26,
312 00 PLZEŇ
tel.:+420 377 416 625
www.greenthermcad.com

AUTORIZACE/AUTHORIZATION

MÍSTO STAVBY/LOCATION	Jiráskova 181, 337 01 Rokycany
INVESTOR/DEVELOPER	Základní umělecká škola Rokycany, Jiráskova 181, 337 01
HIP/CHIEF DESIGN ENGINEER	ING. SOŇA FISCHEROVÁ
PROJEKTANT/DESIGNED BY	ING. SOŇA FISCHEROVÁ
KONTROLOVAL/CHECKED BY	ING. SOŇA FISCHEROVÁ
STUPEŇ PD/DESIGN STAGE	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY
ČÁST/PART	ARCHNITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
DÍLČÍ ČÁST/PARTIAL SECTION	STAVEBNÍ ÚPRAVY
OBJEKT/OBJECT	BUDOVA "A" a "B"
OBSAH/TITLE	POHLED JIHOZÁPADNÍ
DATUM/DATE	8/2025
MĚŘÍTKO/SCALE	1:100
FORMÁT/PAPER FORMAT	610x420
ČÍSLO AKCE/PROJECT No.	
ARCH. ČÍSLO/DRAWING No.	24 2604
POŘ. ČÍSLO/SERIAL No.	D.1.1.4.17

REVIZE/REVISION		
ČÍSLO/NUMBER	PŘEDMĚT REVIZE/SCOPE OF REVISION	DATUM/DATE

PODPIS/SIGNATURE

PARE/COPY